



# PARCOURS CERTIFIANTS



## RESPONSABLE DE VENTE D'HABITAT SOCIAL



Parcours en phase expérimentale  
de certification au niveau Bac + 4



La filière  
certifications  
de l'afpols

# QU'EST-CE QU'UNE CERTIFICATION ?



Une certification est la reconnaissance par un titre ou un diplôme d'un savoir-faire et de compétences propres à un métier.

Certification préparée grâce à un parcours de formation

Certification préparée grâce à une VAE

**DES COMPÉTENCES  
MÉTIERS À VALIDER  
PAR LE BIAIS D'UN EXAMEN**

Réalisation par blocs uniquement

Réalisation de la certification complète

## POURQUOI OPTER POUR UNE CERTIFICATION ?



### POUR LE.LA COLLABORATEUR.TRICE

Accompagner une prise de poste

Se former - Monter en compétence

Valider officiellement ses acquis

Avoir une équivalence bac + ...



### POUR L'ENTREPRISE

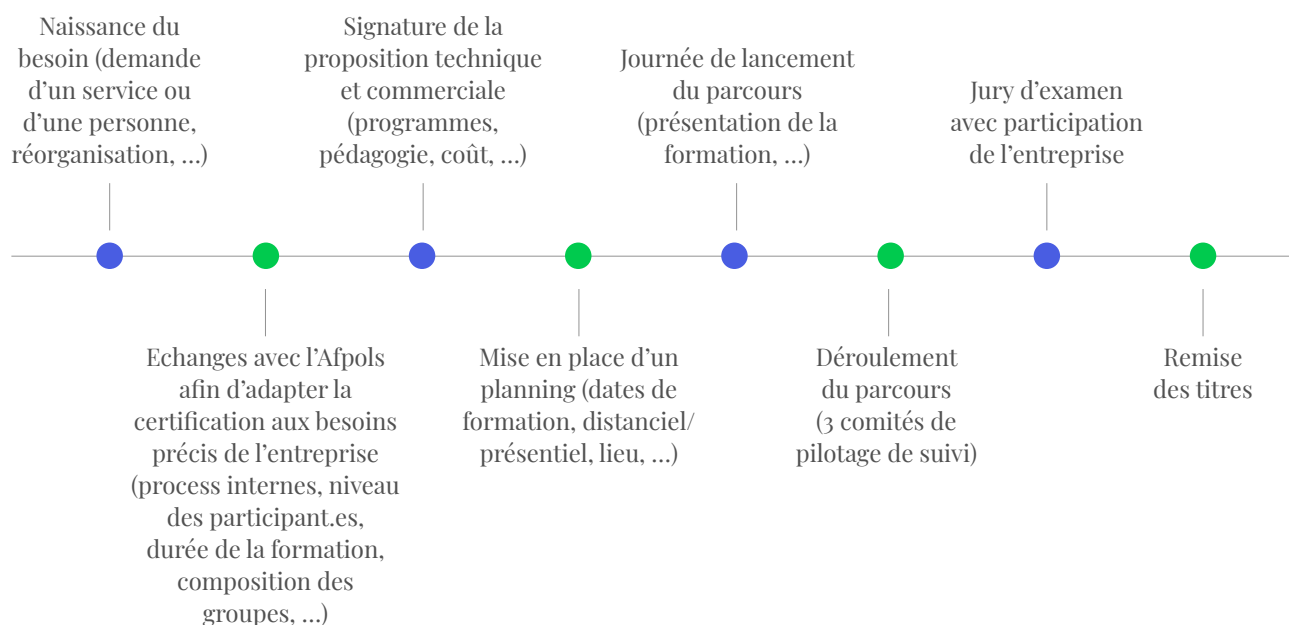
Accompagner une réorganisation

Soutenir l'évolution d'un.e collaborateur.trice

Harmoniser les compétences d'une équipe ou d'un métier

Reconnaître et mettre en valeur les savoir-faire de ses équipes

# COMMENT FONCTIONNE UNE CERTIFICATION ?



## COMMENT FINANCER UNE CERTIFICATION ?



PRO A



CPF



AGEFIPH



FSE



CPF DE TRANSITION  
PROFESSIONNELLE



FONDS  
PROPRES

# POURQUOI CHOISIR UNE CERTIFICATION AFPOLS ?



## UNE FORMATION INDIVIDUALISÉE

La réalisation d'une Démarche de Résolution de Problème (DRP) permet de mettre en application les enseignements dès le début de la formation, sur une problématique propre à chaque stagiaire.

## UNE FORMATION PROFESSIONNELLE

Les enseignements sont pragmatiques et issus du terrain, afin de coller à la réalité que rencontrent tous les jours les stagiaires.

## LES CERTIFICATIONS AFPOLS SONT ENREGISTRÉES AU RNCP (RÉPERTOIRE NATIONAL DES CERTIFICATION PROFESSIONNELLES)

Ce qui permet une reconnaissance officielle du titre aussi bien au sein des bailleurs que sur tout autre secteur d'activité. Le stagiaire obtient une équivalence bac + ...

## BÉNÉFICIEZ DE L'EXPÉRIENCE DE L'AFPOLS

L'Afpols c'est **50 ans d'existence**, **350 certifiés**  
et **12 000 stagiaires formés par an**.



**CONTACTEZ-NOUS POUR EN SAVOIR PLUS**  
[certification.emis@afpols.fr](mailto:certification.emis@afpols.fr)

# CHOISIR LA CERTIFICATION PAR BLOC DE COMPÉTENCES



C'est vous permettre d'obtenir la certification à votre rythme,  
bloc par bloc, dans la temporalité qui vous convient.



## **1. PILOTAGE STRATÉGIQUE DE LA VENTE ET DE LA COMMERCIALISATION D'HABITAT SOCIAL**

4,5 JOURS



## **2. ÉLABORATION D'ÉTUDE DE FAISABILITÉ, DE MARCHÉ ET DE PRIX DE VENTE D'HABITAT SOCIAL**

1.5 JOUR



## **3. GESTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE DE LA VENTE D'HABITAT SOCIAL**

9 JOURS



## **4. PILOTAGE D'ACTIONS DE COMMERCIALISATION, DE NÉGOCIATION ET DE VENTE D'HABITAT SOCIAL**

6 JOURS



## **5. MANAGEMENT D'UNE ÉQUIPE COMMERCIALE**

2 JOURS



**CONTACTEZ-NOUS POUR EN SAVOIR PLUS**

[certification.emis@afpols.fr](mailto:certification.emis@afpols.fr)

# EXEMPLE D'UN PARCOURS MIS EN ŒUVRE PAR BLOCS



## 1. PILOTAGE STRATÉGIQUE DE LA VENTE

### MODULES

**DURÉE (5 JOURS)**

Élaborer un plan de mise en vente du patrimoine ..... 1 jour

Proposer et soutenir un plan de mise en vente au comité de direction. .... 1 jour

Communiquer sur la vente HLM. .... 1 jour

Travaux en sous-groupe ..... 1 jour

---

**Évaluation Bloc 1** ..... 1 jour ..... Soutenance devant un jury



## 2. ÉTUDE DE FAISABILITÉ, DE MARCHÉ ET DE PRIX DE VENTE EN HABITAT SOCIAL

### MODULES

**DURÉE (1,5 JOUR)**

Déterminer si la mise en vente d'une résidence est faisable et judicieuse et à quel(s) prix. .... 1 jour

---

**Évaluation Bloc 2** ..... 0,5 jour ..... Mini-études de cas



## 3. GESTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE DE LA VENTE D'HABITAT SOCIAL

### MODULES

**DURÉE (9 JOURS)**

Positionner le patrimoine choisi dans le cadre juridique de la vente HLM et préparer la mise en vente ..... 1 jour

La vente de logements vacants et la vente de logement occupés ..... 1 jour

Les solutions alternatives ..... 1 jour

La contractualisation – avant contrat et acte authentique ..... 1 jour

La vente et la copropriété ..... 1 jour

Focus PSLA ..... 1,5 jour

Focus VEFA ..... 1,5 jour

---

**Évaluation Bloc 3** ..... 1 jour ..... Études de cas

# EXEMPLE D'UN PARCOURS MIS EN ŒUVRE PAR BLOCS



## 4. PILOTAGE D'ACTIONS DE COMMERCIALISATION, DE NÉGOCIATION ET DE VENTE HLM

### MODULES DURÉE (6 JOURS)

Analyser son patrimoine .....	0,5 jour
Cibler et prospecter .....	1,5 jour
Mettre en place des actions de commercialisation .....	1 jour
Vendre .....	0,5 jour
Les techniques de vente .....	0,5 jour
Les entretiens de positionnement .....	1 jour
La post-vente .....	1 jour

---

**Évaluation Bloc 4** ..... En contrôle continu



## 5. MANAGEMENT D'UNE ÉQUIPE COMMERCIALE

### MODULES DURÉE (2 JOURS)

Construction d'un plan d'actions managériales .....	0,5 jour
Autonomie et motivation .....	0,5 jour
Accompagnement .....	0,5 jour
des compétences	

---

**Évaluation Bloc 5** ..... 0,5 jour ..... Simulation de situations professionnelles avec comédiens



**CONTACTEZ-NOUS POUR EN SAVOIR PLUS**  
[certification.emis@afpols.fr](mailto:certification.emis@afpols.fr)



Association pour la formation professionnelle  
continue des organismes de logement social  
9, bd des Italiens, 75002 Paris.  
[www.afpols.fr](http://www.afpols.fr)



La filière  
certifications  
de l'afpols